



배포일시 2018. 6. 25(월) / 총 8매(본문3)

담당부서 주택정책과
공공주택총괄과

담당자 ·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336
·과장 이병훈, 사무관 이윤하, 주무관 김수영
☎ (044) 201-3354

보도일시

2018년 6월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 6.25(월) 11:00 이후 보도 가능

'18년 7월 ~ '18년 9월 전국 아파트 102,875세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2018년 7월~9월

| 전국 입주 예정 아파트 총 102,875 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 88.9%

60㎡이하 23,714세대

60 ~ 85㎡ 67,769세대

85㎡ 초과 대형 주택 11.1%

85㎡초과 11,392세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.7월부터 '18.9월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(11.8만세대) 대비 13.1% 감소한 102,875세대('18.7 ~ '18.9월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 57,163세대(전년동기 대비 3.4% 감소), 지방 45,712세대(전년동기 대비 22.8% 감소)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.7월	'18.8월	'18.9월
전 국	102,875	31,207	36,093	35,575
수도권	57,163	18,968	14,850	23,345
(서울)	6,626	1,252	1,464	3,910
지 방	45,712	12,239	21,243	12,230

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.7월 파주운정(4,954세대), 화성동탄2(2,813세대) 등 18,968세대, '18.8월 화성동탄2(1,909세대), 하남미사(1,632세대) 등 14,850세대, '18.9월 화성동탄2(4,794세대), 인천송도(2,610세대) 등 23,345세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.7월 대전판암(1,565세대), 충북혁신(1,345세대) 등 12,239세대, '18.8월 청주오창(2,500세대), 세종시(1,905세대) 등 21,243세대, '18.9월 청주방서(3,095세대), 나주남평(896세대) 등 12,230세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 7월	공공	다산진건(1,685), 의정부민락2(992), 시흥목감(678)
	민간	인천영종(1,034), 파주운정(4,954), 화성동탄2(2,813), 안성공도(1,358) 대전판암(1,565), 순천신대(1,367), 충북혁신(1,345), 창원마산회원(1,184)
'18년 8월	공공	하남미사(1,632), 시흥은계(1,594), 대구금호(904), 세종시(674)
	민간	용인수지(1,437), 안산단원(1,600), 화성동탄2(1,909), 화성향남2(894) 부산대연(1,174), 세종시(1,905), 청주오창(2,500), 포항대잠(1,567)
'18년 9월	공공	구리갈매(1,033), 구로천왕(298), 대구울하(234)
	민간	마포염리(927), 인천송도(2,610), 시흥배곧(1,304), 안산상록(1,129) 평택동삭(1,459), 화성동탄2(4,794), 청주방서(3,095), 나주남평(896)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 23,714세대, 60~85㎡ 67,769세대, 85㎡초과 11,392세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 88.9%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 91,070세대, 공공 11,805세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	102,875	23,714	67,769	11,392	11,805	91,070
수도권	57,163	13,837	35,969	7,357	8,805	48,358
(서울)	6,626	3,205	2,428	993	1,191	5,435
지 방	45,712	9,877	31,800	4,035	3,000	42,712

【붙임】 '18.7월 ~ '18.9월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
7월	전국 합계		31,207	5,497	22,773	2,937
	수도권 소계		18,968	3,187	13,929	1,852
	서울	관악구 봉천동 서울대입구역 한양아이클래스 도시형생활주택	139	139	0	0
	서울	도봉구 쌍문동 금강아미움 파크타운	126	42	84	0
	서울	서초구 잠원동 신반포자이	607	91	291	225
	서울	은평구 신사동 효성 해링턴 플레이스	380	123	257	0
	인천	중구 중산동 영종하늘도시 스카이스티자이 A39	1,034	0	0	1,034
	경기	고양시 덕양구 원흥동 삼승 원흥역 푸르지오 주상복합 M블록	450	0	244	206
	경기	과천시 별양동 과천 래미안 센트럴스위트	543	224	274	45
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상태재 1단지(2-3블록)	480	0	443	37
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상태재 2단지(2-2블록)	144	0	144	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 S1블록 자연앤e편한세상 자이	1,685		1,685	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 C1블록 유승한내들 골든뷰	316	0	88	228
	경기	시흥시 목감동 시흥목감 B3블록 10년 공공임대리츠	678	0	678	0
	경기	안성시 공도읍 용두리 우미 린 더퍼스트	1,358	279	1,079	0
	경기	안성시 원곡면 외가천리 제일 오투그란데	797	587	210	0
	경기	양평군 양서면 용담리 양수역 에델바움아파트	52	52	0	0
	경기	용인시 기흥구 구갈동 기흥역 파크 푸르지오 3-3BL	768	0	691	77
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 B9블록 10년 공공임대리츠	992	0	992	0
	경기	파주시 교하읍 파주운정 A25블록 센트럴 푸르지오	1,956	0	1,956	0
	경기	파주시 목동동 파주운정 A24블록 힐스테이트 운정	2,998	685	2,313	0
	경기	하남시 망월동 하남미사 e편한세상 A27	652	0	652	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 36블록 동탄역 더샵 센트럴시티2차	745	0	745	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A80 반도유보라아이비파크 10.0	1,241	711	530	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A97 호반베르디움	393	0	393	0
	경기	화성시 반송동 화성동탄2 A-103 동원로얄듀크	434	254	180	0
	지방 소계		12,239	2,310	8,844	1,085
	부산	동래구 사직동 사직역 삼정그린코아 더 베스트 2차	230	0	230	0
	부산	부산진구 전포동 사랑으로 부영임대	500	56	444	0
	부산	서구 토성동 1가 경동리인타워	452	0	446	6
	부산	동구 수정동 1-26 수정오름캐슬 2차	45	45	0	0
	부산	금정구 장전동 604-21 파크아트온	104	85	19	0
부산	금정구 서동 203-14 외 1필지 성진트레비앙	51	51	0	0	
부산	영도구 영선동1가 4-4 외 1필지 에코팰리스	22	0	22	0	
부산	남구 문현동 408-18 월가아파트	42	42	0	0	
부산	동구 범일동 154 외 4필지 (미정)	66	66	0	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼정그린코아아파트 1단지 A1, A2	1,245	397	848	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼정그린코아아파트 2단지 A3	320	129	191	0	
대전	유성구 봉명동 앤터팰리스 도시형생활주택	130	130	0	0	
대전	중구 오류동 서대전역 우방아이유엘 스카이팰리스	298	0	296	2	

대구	수성구 지산동 지산 아이위시 네이처	33	0	33	0	
울산	남구 신정동 신정지웰	200	0	200	0	
울산	울주군 삼남면 교동리 KTX울산 우성스마트시티뷰	444	0	356	88	
강원	영월군 영월읍 덕포리 영월코아루웰라움	234	39	195	0	
강원	영월군 영월읍 덕포리 덕포지구 행복주택	100	100			
강원	동해시 발한동 현대센앤빌 동해 파크힐	384	196	188		
충북	음성군 생극면 신양리 생극 태경 에코그린	104	52	52	0	
충북	제천시 장락동 엘크루 힐즈	310	0	310	0	
충북	진천군 덕산면 충북혁신도시 B4BL 우미 린 스테이	1,345		1,345		
충남	서산시 동문동 꿈에그린	471	119	352	0	
충남	천안시 동남구 안서동 코아루 에뜨젠	276	276	0	0	
전북	전주시 덕진구 만성도시개발구역 중흥에스클래스 C2블록	615	0	0	615	
전남	순천시 해룡면 신대배후단지 광양만권 중흥S클래스 B-3	436	245	191	0	
전남	순천시 해룡면 신대배후단지 광양만권 중흥S클래스 B-4	931	0	637	294	
경북	예천군 호명면 경북도청이전신도시 B1-3 모아엘가 에듀파크	593	0	593	0	
경북	문경시 모전동 61-21외 3필지 프리미엄아파트	22	0	22	0	
경남	창원시 마산회원구 합성동 롯데캐슬 더 퍼스트	1,184	282	882	20	
경남	김해시 삼문동 장유 덕산아내 에코캐슬	998	0	938	60	
제주	제주시 삼도2동 602-1 아이리나아파트5차	54	0	54	0	
전국 합계		36,093	8,827	22,824	4,442	
수도권 소계		14,850	3,977	8,236	2,637	
8월	서울	마포구 망원동 한강 IPARK	385	114	190	81
	서울	서초구 반포동 래미안 아이파크	829	144	237	448
	서울	금천구 가산동 가산지웰에스테이트II 도시형생활주택	238	238	0	0
	서울	성북구 성북로 9길 수요자맞춤형(연극인 2호) 공공임대	12	12	0	0
	인천	중구 운남동 영종하늘도시 e편한세상 A15	577	116	422	39
	인천	서구 석남동 498-3외 2필지 (주택명 미정)	65	0	65	0
	경기	수원시 영통구 원천동 수원광교 C4블록 더샵	686	0	212	474
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 S2블록 10년 공공임대리츠	1,594	672	922	0
	경기	안산시 단원구 선부동 메트로타운 푸르지오 힐스테이트	1,600	302	1,298	0
	경기	용인시 기흥구 기흥역세권 도시개발구역 힐스테이트 2블록	976	0	888	88
	경기	용인시 기흥구 신갈동 우방아이유셀	400	294	106	0
	경기	용인시 처인구 김량장동 웰메이드시티 337 도시형생활주택	299	299	0	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천2지구 자이	1,437	0	1,200	237
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 우미 린 B-13	732	0	732	0
	경기	하남시 망월동 하남미사 A14블록 국민임대	1,632	1,632	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A47블록 한신휴플러스	930	0	930	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A8블록 동탄파크자이	979	0	0	979
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 B4블록 모아미래도	894	0	894	0
	경기	남양주시 도농동 다산진건지구 C2블록 한양수자인 2차	291	0	0	291
	경기	김포시 고촌읍 신곡리 1223 외 38 고촌 솔리힐더테라스	140	0	140	0
	경기	평택시 평택동 294-3 퍼스트시티	154	154	0	0
	지방 소계		21,243	4,850	14,588	1,805
	부산	남구 대연동 SK VIEW Hills 아파트	1,174	406	686	82

부산	동래구 온천동 동래지웰	219	141	72	6	
부산	해운대구 우동 센텀 엘카사	68	68	0	0	
부산	금정구 구서동 184-24 외 1필지 산들파르페2차	49	49	0	0	
대구	달서구 대곡동 대구대곡2지구 C-2블록 수목원 제일풍경채	982	0	648	334	
대구	달성군 논공읍 금포리 토지구획정리사업지구 달성 우신미가뷰	701	130	571	0	
대구	북구 금호동 대구금호 B1블록 10년 공공임대리츠	904	0	904	0	
대구	대구시 달성군 옥포보금자리지구 C-3 옥성 대성베르힐	391	0	391	0	
광주	서구 쌍촌동 엘리체	602	0	602	0	
광주	서구 화정동 765-1 화정역 브이테라스	117	0	117	0	
대전	동구 가양동 드림팰리스 (도시형생활주택)	90	90	0	0	
세종	행정중심복합도시 3-2생활권 M2BL 국민임대	674	674	0	0	
세종	행정중심복합도시 3-1생활권 M6블록 중흥S클래스	1,015	0	435	580	
세종	행정중심복합도시 3-3생활권 L3블록 중흥S클래스 에듀마크	890	0	530	360	
강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 9블록 롯데캐슬 더퍼스트 2차	1,116	614	502	0	
강원	평창군 대관령면 수하리 154외 11 평창올림픽 선수촌	600	600	0	0	
충북	청주시 청원구 사천동 도시개발구역 청주사천 푸르지오 1-S블록	729	204	525	0	
충북	청주시 청원구 오창읍 양청리 센토피아 롯데캐슬	2,500	633	1,792	75	
충북	청주시 흥덕구 송절동 테크노폴리스 우미린 A-5블록	1,020	0	1,020	0	
충남	공주시 금흥동 공주월송 공공주택지구 흥화 하브 B-2	562	0	562	0	
충남	아산시 배방읍 공수리 배방역 효성해링턴 플레이스 A1-2	557	235	317	5	
충남	서산시 성연면 일람리 1123 골드클래스	880	0	880	0	
전북	임실군 임실읍 이도리 코아루 더베스트	230	0	230	0	
경북	경산시 옥산동 펜타힐즈 더샵 2차	791	0	688	103	
경북	경주시 현곡면 금장리 성호 마루한 뷰	131	0	131	0	
경북	구미시 옥계동 세영리첼	901	0	901	0	
경북	포항시 남구 대잠동 포항 자이	1,567	0	1,307	260	
경남	의령군 의령읍 동동리 신우 히가로 A1	322	0	322	0	
경남	창원시 의창구 대산면 창원일반산단 Z블록 10년 공공임대리츠	528	528	0	0	
경남	통영시 광도면 죽림리 코아루 1단지	396	95	301	0	
경남	통영시 광도면 죽림리 코아루 2단지	151	41	110	0	
경남	하동군 하동읍 읍내리 하동읍내 1블록 국민임대	306	306	0	0	
전남	고흥군 도양읍 봉암리 2240-95 녹동 블루베네치아(주상복합)	42	36	6	0	
제주	제주시 조천읍 조천리 3203-45 외 1필지 레이크샤이에	38	0	38	0	
9월	전국 합계		35,575	9,390	22,172	4,013
	수도권 소계		23,345	6,673	13,804	2,868
	서울	광진구 구의동 래미안 구의 파크스위트	854	313	454	87
	서울	마포구 염리동 마포자이 3차	927	459	456	12
	서울	용산구 효창동 효창 파크 KCC스위첸	199	81	118	0
	서울	서초구 반포동 반포센트럴 푸르지오 써밋	751	270	341	140
	서울	서초구 반포동 반포 래미안 아이파크 행복주택 (서초한양)	116	116	0	0
	서울	서초구 서초동 래미안 서초에스티지 S 행복주택 (서초우성2차)	91	91	0	0
	서울	송파구 거여동 리본타운 행복주택	128	128	0	0
	서울	동대문구 답십리동 힐스테이트 청계 행복주택 (대농·신안)	114	114	0	0
	서울	동작구 사당3동 래미안 로이파크 행복주택 (사당1구역)	58	58	0	0

서울	강남구 삼성동 센트럴 IPARK 행복주택 (상아3차)	57	57	0	0
서울	중랑구 신내3지구 4단지 도시형생활주택 행복주택	289	289	0	0
서울	구로구 천왕동 천왕8단지 행복주택	298	298	0	0
서울	구로구 고척동 156 행복주택	28	28	0	0
인천	연수구 송도동 송도국제도시 더샵 센트럴시티 RM2	2,610	1,331	1,187	92
경기	광주시 오포읍 양벌리 광주역 우방아이유셀 1단지	352	44	308	0
경기	광주시 오포읍 양벌리 광주역 우방아이유셀 2단지	446	122	324	0
경기	구리시 갈매동 구리갈매 S1블록 10년 공공임대	481	481	0	0
경기	구리시 갈매동 구리갈매 S1블록 공공분양	552	0	552	0
경기	김포시 구래동 김포한강신도시 Ab-21블록 호반베르디움	266	0	266	0
경기	부천시 상동 스카이라이프 자이	405	0	405	0
경기	성남시 수정구 태평동 가천대역 두산위브 아파트	503	420	83	0
경기	수원시 영통구 원천동 593 광고C3BL 아이파크	958	0	311	647
경기	시흥시 계수동 시흥은계 우미 린 B-3블록	448	0	448	0
경기	시흥시 계수동 시흥은계 우미 린 C-1블록	731	0	0	731
경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 한라비발디 캠퍼스3차 C5	1,304	0	1,304	0
경기	안산시 상록구 성포동 파크 푸르지오	1,129	123	973	33
경기	안성시 아양동 안성아양 광신프로그레스 B-3-2	545	0	545	0
경기	양주시 율정동 양주옥정 리젠시빌 란트 A6-1BL	514	514	0	0
경기	양평군 양서면 양수리 더블유 캐슬	49	0	44	5
경기	의왕시 오전동 의왕오전 마구역 서해그랑블	536	0	528	8
경기	평택시 동삭동 동삭2지구 4블록 자이 더 익스프레스	684	139	471	74
경기	평택시 동삭동 동삭2지구 5블록 자이 더 익스프레스	775	140	559	76
경기	평택시 용이동 평택용죽 비전 3차 푸르지오 A4-2	977	0	881	96
경기	화성시 능동 신동탄파크자이 2차	376	0	376	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 C-12블록 린스트라우스 더 센트럴	617	0	433	184
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A70블록 사랑으로 부영	641	307	334	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A71블록 사랑으로 부영	520	0	230	290
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A72블록 사랑으로 부영	706	0	313	393
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A74블록 사랑으로 부영	868	0	868	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A75블록 사랑으로 부영	818	392	426	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A96블록 제일풍경채 에듀파크	624	358	266	0
지방 소계		12,230	2,717	8,368	1,145
대구	동구 율하동 대구율하1지구 3블록 10년 공공임대리츠	234	0	234	0
대구	중구 남산동 남산역 화성파크드림	415	182	233	0
대구	중구 대신동 e편한세상 대신	467	247	220	0
광주	동구 소태동 무등산골드클래스	690	240	450	0
광주	북구 각화동 힐스테이트	740	216	524	0
대전	유성구 도룡동 재정비촉진지구 도룡 SK VIEW	383	90	199	94
대전	중구 오류동 누리보듬 영구임대	215	215	0	0
울산	남구 신정동 1334-48 외6 신정수아지오시티	88	0	88	0
강원	속초시 교동 시티프라디움	274	0	274	0
강원	원주시 지정면 원주기업도시 8블록 호반베르디움	882	337	545	0
충북	청주시 상당구 방서지구 2블록 청주자이	1,500	194	1,153	153

충북	청주시 상당구 방서지구 1블록 중흥S클래스	1,595	0	1,338	257
충북	청주시 상당구 용암동 한마음 서희스타힐스	318	318	0	0
충북	충주시 목행동 681-2 영무예다음	440	0	440	0
충남	천안시 동남구 봉명동 봉서산 아이파크	665	167	431	67
전남	나주시 남평읍 남평도시개발지구 B3블록 양우내안애	896	262	634	0
전남	목포시 연산동 중앙갤러리아파트	49	0	49	0
전남	무안군 삼향읍 무안남악 펠리시티 리버뷰 주상9	140	0	0	140
전남	완도군 완도읍 군내리 미림아파트	55	7	48	0
전남	진도군 진도읍 남동리 진도골드클라우드	66	0	66	0
경북	구미시 형곡동 금호어울림 포레 2차	255	0	255	0
경북	포항시 북구 흥해읍 초곡지구 리슈빌 88-1블록	646	0	570	76
경남	진주시 충무공동 경남진주혁신도시 A-7블록 대방노블랜드	743	0	395	348
제주	서귀포시 안덕면 창천리 대평 아르테라스	48	0	48	0
제주	제주시 애월읍 하귀2리 코아루 오션뷰	132	0	132	0
제주	제주시 연동 도시형생활주택 리슈빌DS	158	158	0	0
제주	제주시 아라 행복주택	39	39	0	0
제주	서귀포시 서홍동 254-1외 2필지 제주 대미리치빌	69	45	24	0
제주	제주시 노형동 1285-1 정원파인즈	28	0	18	10