

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2018. 7. 17.(화) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044)201-4129, 3336
보도일시	2018년 7월 18일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 17.(화) 11:00 이후 보도 가능	

올해 상반기 주택매매거래량은 43.7만건으로 전년동기 대비 4.4% 감소 6월 주택매매거래량은 6.5만건으로 전년동월 대비 33.6% 감소

상반기 전월세거래량은 93.4만건으로 전년동기 대비 6.9% 증가
6월 전월세거래량은 13.9만건으로 전년동월 대비 5.2% 증가

[주택 매매거래량]

- 올해 상반기 주택매매거래량(437,395건)은 전년동기(457,758건) 및 5년 평균(489,999건) 대비 각각 4.4%, 10.7% 감소하였다.

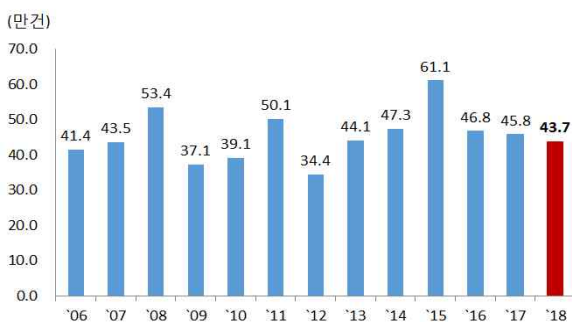
* 상반기 거래량(만건): ('11)50.1→('13)44.1→('15)61.1→('16)46.8→('17)45.8→('18)43.7

- '18.6월 주택매매거래량(65,027건)은 전년동월(97,998건) 대비 33.6% 감소, 5년평균(100,887건) 대비 35.5% 감소한 것으로 나타났다.

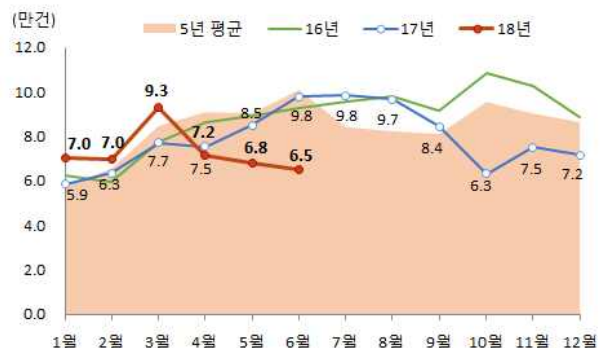
* 6월 거래량(만건): ('11)8.1→('13)13.0→('15)11.0→('16)9.3→('17)9.8→('18)6.5

** 6월 거래량은 6월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 연도별 상반기 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



□ (지역별) 상반기 수도권 거래량(235,630건)은 전년동기 대비 0.2% 감소, 지방(201,765건)은 9.0% 감소하였으며,

○ '18.6월 수도권 거래량(31,521건)은 전년동월 대비 44.9% 감소, 지방(33,506건)은 17.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.6월	'18.5월	'17.6월	증감률('18년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	65,027	67,789	97,998	△33.6%	△4.1%	△35.5%	437,395	△4.4%	△10.7%
수도권	31,521	35,054	57,251	△44.9%	△10.1%	△37.2%	235,630	△0.2%	△0.2%
서 울	10,401	11,719	23,879	△56.4%	△11.2%	△43.8%	91,381	1.9%	9.8%
지 방	33,506	32,735	40,747	△17.8%	2.4%	△33.9%	201,765	△9.0%	△20.5%

□ (유형별) 전국의 상반기 아파트 거래량(287,665건)은 전년동기 대비 1.4%, 연립·다세대(86,254건)는 10.7%, 단독·다가구(63,476건)는 8.8% 각각 감소하였으며,

○ '18.6월 아파트 거래량(40,367건)은 전년동월 대비 37.4%, 연립·다세대(13,766건)는 30.4%, 단독·다가구주택(10,894건)은 21.0% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.6월	'18.5월	'17.6월	증감률('18년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 체	65,027	67,789	97,998	△33.6%	△4.1%	△35.5%	437,395	△4.4%	△10.7%
아파트	40,367	41,989	64,444	△37.4%	△3.9%	△40.6%	287,665	△1.4%	△13.3%
연립· 다세대	13,766	14,389	19,767	△30.4%	△4.3%	△25.5%	86,254	△10.7%	△4.3%
단독· 다가구	10,894	11,411	13,787	△21.0%	△4.5%	△24.9%	63,476	△8.8%	△6.9%

【전월세거래량】

□ 올해 상반기 전월세거래량은 933,986건으로, 전년동기(873,749건) 대비 6.9% 증가, 3년 평균(854,348건) 대비 9.3% 증가하였으며,

○ '18.6월 거래량(139,318건)은 전년동월(132,486건) 대비 5.2%, 3년 평균(134,204건) 대비 3.8% 각각 증가하였다.

* 상반기 거래량(만건) : ('14)82.5 → ('15)84.8 → ('16)84.1 → ('17)87.4 → ('18)93.4

** 6월 거래량(만건) : ('14)12.4 → ('15)13.9 → ('16)13.1 → ('17)13.2 → ('18)13.9

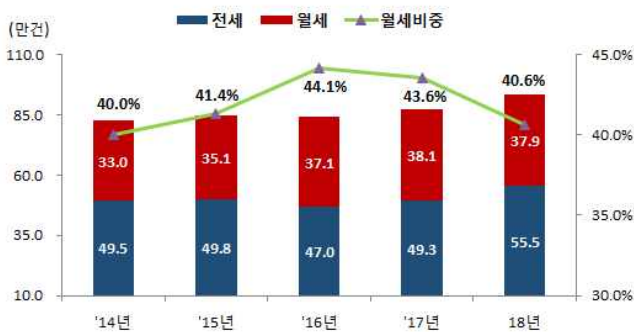
□ 상반기 전월세거래량 중 월세 비중은 40.6%로, 전년동기(43.6%) 대비 3.0%p 감소하였으며,

○ '18.6월 전월세거래량 중 월세비중은 40.0%로 전년동월(42.1%) 대비 2.1%p 감소하였다.

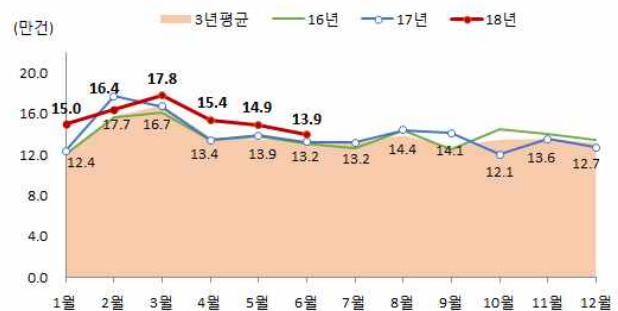
* 연도별 상반기 월세비중(%) : ('14)40.0 → ('15)41.4 → ('16)44.1 → ('17)43.6 → ('18)40.6

** 연도별 6월 월세비중(%) : ('14)38.7 → ('15)43.0 → ('16)44.3 → ('17)42.1 → ('18)40.0

< 상반기 전월세거래량 및 월세비중 (전국) >



< 월별 전국 전월세거래량 >



□ (지역별) 상반기 수도권 거래량(616,335건)은 전년동기 대비 6.9%, 지방(317,651건)은 6.9% 각각 증가하였다.

○ '18.6월 수도권 거래량(92,634건)은 전년동월 대비 4.2% 증가, 지방(46,684건)은 7.1% 증가한 것으로 나타났다.

< '18.6월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.6월	'18.5월	'17.6월	증감률('18년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 6월누계 평균비
전 국	139,318	148,835	132,486	5.2%	△6.4%	3.8%	933,986	6.9%	9.3%
수도권	92,634	99,679	88,887	4.2%	△7.1%	3.6%	616,335	6.9%	9.6%
서 울	44,601	48,062	42,555	4.8%	△7.2%	5.5%	302,880	6.1%	10.0%
지 방	46,684	49,156	43,599	7.1%	△5.0%	4.3%	317,651	6.9%	8.7%

- (유형별) 상반기 아파트 전월세거래량(419,837건)은 전년동기 대비 6.4% 증가, 아파트 외(514,149건)는 7.3% 증가하였으며,
- '18.6월 아파트거래량(62,390건)은 전년동월 대비 4.5% 증가, 아파트 외(76,928건)는 5.7% 증가한 것으로 나타났다.

《 '18년 상반기 및 '18.6월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년비	거래량	전년비
상반기 누계 (1~6월)	전 국	933,986	419,837	6.4%	514,149	7.3%
	수도권	616,335	249,051	4.6%	367,284	8.5%
	서 울	302,880	92,348	△5.2%	210,532	11.9%
	지 방	317,651	170,786	9.1%	146,865	4.4%
6월	전 국	139,318	62,390	4.5%	76,928	5.7%
	수도권	92,634	36,175	0.5%	56,459	6.8%
	서 울	44,601	13,120	△7.1%	31,481	10.7%
	지 방	46,684	26,215	10.6%	20,469	2.9%

- (임차유형별) 상반기 전세 거래량(554,672건)은 전년동기 대비 12.5% 증가, 월세(379,314건)는 0.4% 감소하였으며,
- '18.6월 전세 거래량(83,660건)은 전년동기 대비 9.1% 증가, 월세(55,658건)는 0.3% 감소하였다.

《 '18년 상반기 및 '18.6월 유형별 전·월세거래량 (단위: 건) 》



구 분		'18년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
상반기 누계 (1~6월)	전 국	933,986	554,672	379,314	6.9%	12.5%	△0.4%
	수도권	616,335	373,913	242,422	6.9%	12.2%	△0.3%
	서 울	302,880	176,090	126,790	6.1%	12.8%	△2.0%
	지 방	317,651	180,759	136,892	6.9%	13.3%	△0.5%
6월	전 국	139,318	83,660	55,658	5.2%	9.1%	△0.3%
	수도권	92,634	56,866	35,768	4.2%	8.3%	△1.7%
	서 울	44,601	26,592	18,009	4.8%	9.2%	△1.1%
	지 방	46,684	26,794	19,890	7.1%	11.0%	2.2%

- (누계 월세비중) 올해 상반기 전월세거래량 중 수도권의 월세비중은 39.3%로 전년동기(42.2%) 대비 2.9%p 감소하였으며, 지방의 월세비중은 43.1%로 전년동기(46.3%) 대비 3.2%p 감소하였다.

< 연도별 6월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.1	43.6	40.6	39.0	36.7	33.8	48.5	49.3	46.2
수 도 권	42.7	42.2	39.3	37.2	34.9	32.1	46.6	47.3	44.2
서 울	46.4	45.3	41.9	37.1	33.6	29.1	51.1	51.4	47.4
지 방	46.9	46.3	43.1	41.6	39.4	36.2	52.7	53.9	51.1

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--

참고1 '18.6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.6월	'18.5월	'17.6월	증감률('18년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	65,027	67,789	97,998	△33.6%	△4.1%	△35.5%	437,395	△4.4%	△10.7%
수도권	31,521	35,054	57,251	△44.9%	△10.1%	△37.2%	235,630	△0.2%	△0.2%
서울	10,401	11,719	23,879	△56.4%	△11.2%	△43.8%	91,381	1.9%	9.8%
강북	5,652	6,305	11,738	△51.8%	△10.4%	△39.6%	48,041	6.6%	14.4%
강남	4,749	5,414	12,141	△60.9%	△12.3%	△48.1%	43,340	△2.8%	5.2%
(강남4구)	1,371	1,654	5,408	△74.6%	△17.1%	△63.7%	16,545	△8.9%	△0.9%
인천	4,681	5,102	6,978	△32.9%	△8.3%	△31.1%	29,191	△8.6%	△9.9%
경기	16,439	18,233	26,394	△37.7%	△9.8%	△34.0%	115,058	0.4%	△4.6%
지방	33,506	32,735	40,747	△17.8%	2.4%	△33.9%	201,765	△9.0%	△20.5%
지방광역시	15,067	14,293	18,066	△16.6%	5.4%	△33.8%	89,269	△7.5%	△19.7%
부산	4,357	4,209	7,138	△39.0%	3.5%	△50.5%	27,543	△30.2%	△35.8%
대구	4,837	4,167	3,913	23.6%	16.1%	△6.7%	24,685	39.1%	2.3%
광주	2,819	2,887	2,843	△0.8%	△2.4%	△18.6%	17,369	9.1%	1.8%
대전	2,108	2,072	2,547	△17.2%	1.7%	△21.9%	13,539	△5.6%	△5.6%
울산	946	958	1,625	△41.8%	△1.3%	△63.6%	6,133	△32.2%	△51.7%
지방도	18,107	18,051	21,794	△16.9%	0.3%	△34.3%	109,611	△10.4%	△22.3%
강원	1,713	1,977	2,741	△37.5%	△13.4%	△43.0%	11,376	△22.5%	△26.4%
충북	1,820	2,153	2,554	△28.7%	△15.5%	△39.3%	11,692	△10.9%	△19.5%
충남	2,539	2,511	2,863	△11.3%	1.1%	△35.1%	15,704	2.0%	△19.9%
전북	3,103	2,283	2,801	10.8%	35.9%	△1.3%	15,098	△4.2%	△4.9%
전남	2,255	2,663	2,514	△10.3%	△15.3%	△15.7%	14,487	2.2%	4.3%
경북	2,723	2,645	3,281	△17.0%	2.9%	△39.3%	16,887	△7.2%	△30.3%
경남	2,954	3,116	4,331	△31.8%	△5.2%	△54.1%	19,500	△25.1%	△38.4%
제주	1,000	703	709	41.0%	42.2%	11.6%	4,867	△0.4%	△16.7%
세종	332	391	887	△62.6%	△15.1%	△8.7%	2,885	2.5%	84.6%

참고2 '18.6월 전월세거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.6월	'18.5월	'17.6월	증감률('18년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 6월누계 평균비
전 국	139,318	148,835	132,486	5.2%	△6.4%	3.8%	933,986	6.9%	9.3%
수도권	92,634	99,679	88,887	4.2%	△7.1%	3.6%	616,335	6.9%	9.6%
서울	44,601	48,062	42,555	4.8%	△7.2%	5.5%	302,880	6.1%	10.0%
강 북	19,291	20,922	18,889	2.1%	△7.8%	2.0%	133,033	5.8%	7.6%
강 남	25,310	27,140	23,666	6.9%	△6.7%	8.2%	169,847	6.3%	11.9%
(강남4구)	10,026	10,762	9,727	3.1%	△6.8%	3.1%	66,600	1.8%	5.2%
인 천	7,449	8,008	7,661	△2.8%	△7.0%	△4.6%	49,066	9.0%	8.9%
경 기	40,584	43,609	38,671	4.9%	△6.9%	3.1%	264,389	7.4%	9.3%
지 방	46,684	49,156	43,599	7.1%	△5.0%	4.3%	317,651	6.9%	8.7%
지방광역시	20,415	21,487	18,769	8.8%	△5.0%	2.0%	136,579	3.8%	4.7%
부 산	7,605	8,159	7,149	6.4%	△6.8%	△0.3%	51,410	2.8%	4.8%
대 구	4,438	4,685	3,839	15.6%	△5.3%	6.1%	29,373	7.8%	5.4%
광 주	2,634	2,666	2,507	5.1%	△1.2%	△2.0%	16,198	0.4%	3.1%
대 전	3,835	3,866	3,493	9.8%	△0.8%	8.5%	27,125	3.7%	7.4%
울 산	1,903	2,111	1,781	6.9%	△9.9%	△4.1%	12,473	3.7%	△0.6%
지방도	25,222	26,607	23,826	5.9%	△5.2%	7.0%	173,380	9.1%	11.8%
강 원	2,442	2,503	2,674	△8.7%	△2.4%	△3.3%	17,542	1.0%	5.0%
충 북	2,685	3,021	2,827	△5.0%	△11.1%	△1.4%	20,326	10.9%	14.8%
충 남	4,416	4,967	3,847	14.8%	△11.1%	8.5%	29,904	15.4%	14.5%
전 북	2,708	2,640	2,464	9.9%	2.6%	7.5%	17,478	8.0%	7.0%
전 남	2,830	2,636	2,456	15.2%	7.4%	16.0%	17,475	5.9%	14.0%
경 북	3,511	3,820	3,120	12.5%	△8.1%	13.5%	24,620	11.8%	12.6%
경 남	5,892	6,230	5,905	△0.2%	△5.4%	1.8%	40,331	5.8%	8.2%
제 주	738	790	533	38.5%	△6.6%	75.6%	5,704	27.4%	50.7%
세 종	1,047	1,062	1,004	4.3%	△1.4%	△10.3%	7,692	16.1%	17.4%