

 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보 도 자 료		 <p>3년의 혁신 30년의 성장</p>	
	배포 일시	2016. 9. 27(화) 총 10매(본문6, 붙임4)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3336		
2016년 9월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넛은 9. 27(화) 11:00 이후 보도 가능				

8월 주택인허가 5.5만호, 8월 분양승인은 3.2만호
- 전년동월대비 인허가 20.8% 감소, 분양승인 28.5% 감소 -



- ◆ (인허가) 8월 5.5만호, 전년동월(6.9만호)대비 20.8% 감소
- ◆ (착 공) 8월 4.8만호, 전년동월(6.9만호)대비 30.4% 감소
- ◆ (분 양) 8월 3.2만호, 전년동월(4.5만호)대비 28.5% 감소
- ◆ (준 공) 8월 4.4만호, 전년동월(3.8만호)대비 16.2% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 인허가 실적은 전국 54,832호로 전년동월대비 20.8% 감소하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 4.3% 증가한 471,528호

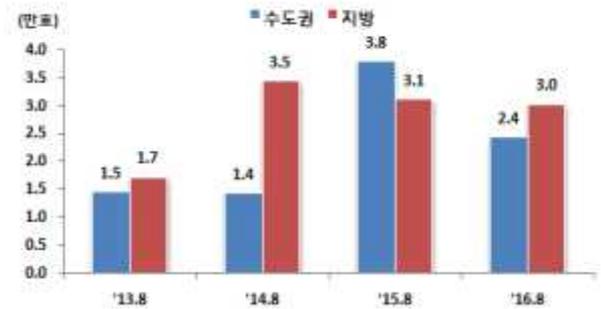
○ 전년동월대비 증감률은 7월(6.3만호로 전년동월 대비 25.9% 감소)에 이어 2개월 연속 감소세

* 지역별 전년동월대비 증감률은 수도권의 경우, '16.3월 이후 6개월 연속 감소, 지방은 '16.7월 이후 2개월 연속 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 8월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,431호로 전년동월대비 35.8% 감소하였으며, 지방은 30,401호로 전년동월대비 2.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비
전 국	54,832	471,528	69,269	452,185	△20.8%	4.3%
수도권	24,431	220,753	38,031	243,248	△35.8%	△9.2%
(서울)	6,197	52,682	8,472	60,417	△26.9%	△12.8%
(인천)	4,962	12,936	8,657	20,825	△42.7%	△37.9%
(경기)	13,272	155,135	20,902	162,006	△36.5%	△4.2%
지 방	30,401	250,775	31,238	208,937	△2.7%	20.0%

□ (유형별) 아파트는 35,872호로 전년동월대비 26.9% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 18,960호로 전년동월대비 6.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비	
계	54,832	471,528	69,269	452,185	△20.8%	4.3%	
유형별	아파트	35,872	321,229	49,076	301,692	△26.9%	6.5%
	아파트외	18,960	150,299	20,193	150,493	△6.1%	△0.1%

2. 착공 실적

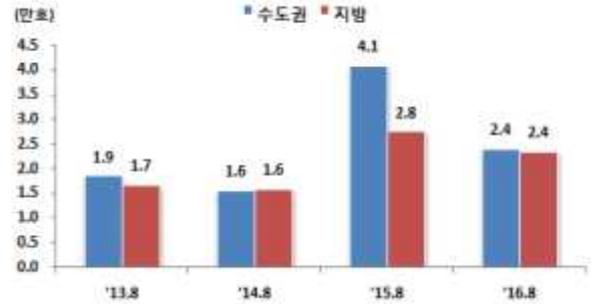
* 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 착공 실적은 전국 47,748호로 전년동월대비 30.4% 감소하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 2.7% 감소한 400,898호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 8월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 24,129호로 전년동월대비 41.1% 감소하였으며, 지방은 23,619호로 전년동월대비 14.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비
전 국	47,748	400,898	68,609	412,046	△30.4%	△2.7%
수도권	24,129	199,476	40,962	217,263	△41.1%	△8.2%
(서울)	8,909	51,147	7,659	50,047	16.3%	2.2%
(인천)	1,789	8,008	5,632	17,189	△68.2%	△53.4%
(경기)	13,431	140,321	27,671	150,027	△51.5%	△6.5%
지 방	23,619	201,422	27,647	194,783	△14.6%	3.4%

- (유형별) 아파트는 29,091호로 전년동월대비 40.7% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 18,657호로 전년동월대비 4.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비	
계	47,748	400,898	68,609	412,046	△30.4%	△2.7%	
유형별	아파트	29,091	260,183	49,063	268,227	△40.7%	△3.0%
	아파트외	18,657	140,715	19,546	143,819	△4.5%	△2.2%

3. 분양(승인) 실적

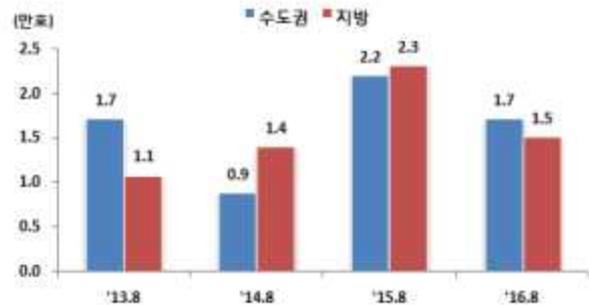
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 8월 공동주택 분양실적은 전국 32,330호로 전년동월대비 28.5% 감소하였으며, 누계기준으로는 7.7% 감소한 274,475호
- 7월까지 '15년과 유사한 물량이 분양되었으나, 8월 실적은 크게 감소하여 예년(3년평균 8월 3.2만호)과 유사한 수준

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 8월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,157호로 전년동월대비 22.2% 감소하였으며, 지방은 15,173호로 전년동월대비 34.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비
전 국	32,330	274,475	45,224	297,318	△28.5%	△7.7%
수도권	17,157	135,314	22,057	148,423	△22.2%	△8.8%
(서울)	3,352	20,294	3,814	18,869	△12.1%	7.6%
(인천)	1,534	8,171	2,889	15,440	△46.9%	△47.1%
(경기)	12,271	106,849	15,354	114,114	△20.1%	△6.4%
지 방	15,173	139,161	23,167	148,895	△34.5%	△6.5%

- (유형별) 일반분양은 24,950호로 전년동월대비 15.5% 감소하였으며, 조합원분은 3,508호로 전년동월대비 18.1% 감소

(단위 : 호)

구분	2016		2015		증감율		
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비	
계	32,330	274,475	45,224	297,318	△28.5%	△7.7%	
유 형 별	일반분양	24,950	202,714	29,543	223,784	△15.5%	△9.4%
	임대주택	3,872	49,688	11,400	54,857	△66.0%	△9.4%
	조합원분*	3,508	22,073	4,281	18,677	△18.1%	18.2%

* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

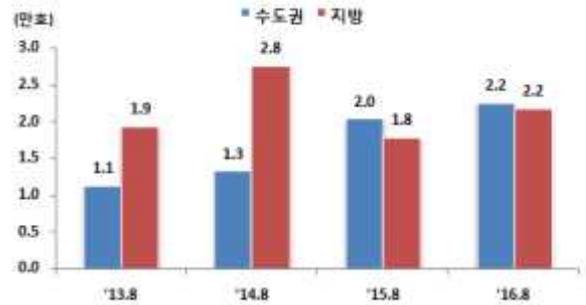
* 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 준공 실적은 전국 44,141호로 전년동월대비 16.2% 증가하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 19.0% 증가한 326,580호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 8월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,470호로 전년동월대비 10.9% 증가하였으며, 지방은 21,671호로 전년동월대비 22.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비
전 국	44,141	326,580	37,974	274,401	16.2%	19.0%
수도권	22,470	165,507	20,266	128,569	10.9%	28.7%
(서울)	8,523	56,052	6,968	41,920	22.3%	33.7%
(인천)	740	10,716	811	12,917	△8.8%	△17.0%
(경기)	13,207	98,739	12,487	73,732	5.8%	33.9%
지 방	21,671	161,073	17,708	145,832	22.4%	10.5%

- (유형별) 아파트는 26,292호로 전년동월대비 14.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 17,849호로 전년동월대비 19.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	8월	1~8월	8월	1~8월	전년동월비	전년동기비	
계	44,141	326,580	37,974	274,401	16.2%	19.0%	
유형별	아파트	26,292	198,198	23,060	166,879	14.0%	18.8%
	아파트외	17,849	128,382	14,914	107,522	19.7%	19.4%

【붙임1】 '16.8월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.8월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.8월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.8월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.8월	'15.8월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~8월	'15.1~8월	전년동기 대비증감
전 국	54,832	69,269	-20.8%	50,105	9.4%	471,528	452,185	4.3%
수도권	24,431	38,031	-35.8%	22,401	9.1%	220,753	243,248	-9.2%
서울	6,197	8,472	-26.9%	6,644	-6.7%	52,682	60,417	-12.8%
인천	4,962	8,657	-42.7%	3,376	47.0%	12,936	20,825	-37.9%
경기	13,272	20,902	-36.5%	12,382	7.2%	155,135	162,006	-4.2%
지방소계	30,401	31,238	-2.7%	27,704	9.7%	250,775	208,937	20.0%
5대광역시	6,277	7,255	-13.5%	5,299	18.5%	70,956	48,558	46.1%
부산	2,004	2,081	-3.7%	1,364	46.9%	26,939	18,224	47.8%
대구	1,529	2,541	-39.8%	2,150	-28.9%	16,324	11,624	40.4%
광주	147	979	-85.0%	595	-75.3%	11,110	6,498	71.0%
대전	267	814	-67.2%	529	-49.5%	5,666	5,552	2.1%
울산	2,330	840	177.4%	661	252.5%	10,917	6,660	63.9%
기타지방	24,124	23,983	0.6%	22,405	7.7%	179,819	160,379	12.1%
세종	2,077	1,476	40.7%	1,509	37.6%	7,080	12,424	-43.0%
강원	3,845	1,497	156.8%	2,208	74.1%	17,693	8,887	99.1%
충북	1,675	2,198	-23.8%	1,683	-0.5%	20,154	17,738	13.6%
충남	1,437	4,156	-65.4%	3,850	-62.7%	20,996	23,342	-10.1%
전북	1,621	5,907	-72.6%	2,332	-30.5%	16,575	17,322	-4.3%
전남	1,913	2,240	-14.6%	1,237	54.6%	13,351	11,011	21.3%
경북	4,056	3,814	6.3%	4,034	0.5%	26,225	33,674	-22.1%
경남	5,679	1,269	347.5%	4,718	20.4%	43,017	25,023	71.9%
제주	1,821	1,426	27.7%	833	118.6%	14,728	10,958	34.4%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.8월	'15.8월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~8월	'15.1~8월	전년동기 대비증감
전 국	47,748	68,609	-30.4%	45,211	5.6%	400,898	412,046	-2.7%
수도권	24,129	40,962	-41.1%	25,082	-3.8%	199,476	217,263	-8.2%
서울	8,909	7,659	16.3%	7,300	22.0%	51,147	50,047	2.2%
인천	1,789	5,632	-68.2%	2,383	-24.9%	8,008	17,189	-53.4%
경기	13,431	27,671	-51.5%	15,399	-12.8%	140,321	150,027	-6.5%
지방소계	23,619	27,647	-14.6%	20,128	17.3%	201,422	194,783	3.4%
5대광역시	7,651	6,571	16.4%	4,925	55.4%	57,413	52,411	9.5%
부산	3,707	2,464	50.4%	2,083	78.0%	23,230	22,508	3.2%
대구	421	1,867	-77.5%	1,223	-65.6%	11,808	10,823	9.1%
광주	2,784	1,716	62.2%	1,006	176.7%	11,626	6,648	74.9%
대전	335	251	33.5%	203	65.0%	4,696	5,763	-18.5%
울산	404	273	48.0%	410	-1.5%	6,053	6,669	-9.2%
기타지방	15,968	21,076	-24.2%	15,203	5.0%	144,009	142,372	1.1%
세종	258	2,586	-90.0%	1,166	-77.9%	5,636	9,350	-39.7%
강원	1,860	494	276.5%	633	193.8%	13,861	8,487	63.3%
충북	1,432	1,416	1.1%	1,251	14.5%	14,860	15,436	-3.7%
충남	1,582	4,855	-67.4%	3,151	-49.8%	17,073	25,647	-33.4%
전북	2,179	987	120.8%	705	209.1%	11,400	8,045	41.7%
전남	1,072	1,435	-25.3%	1,395	-23.2%	11,147	7,943	40.3%
경북	3,168	4,233	-25.2%	2,239	41.5%	19,922	27,788	-28.3%
경남	2,487	3,786	-34.3%	3,595	-30.8%	36,235	29,765	21.7%
제주	1,930	1,284	50.3%	1,069	80.5%	13,875	9,911	40.0%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.8월	'15.8월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~8월	'15.1~8월	전년동기 대비증감
전 국	32,330	45,224	-28.5%	32,021	1.0%	274,475	297,318	-7.7%
수도권	17,157	22,057	-22.2%	16,026	7.1%	135,314	148,423	-8.8%
서울	3,352	3,814	-12.1%	3,514	-4.6%	20,294	18,869	7.6%
인천	1,534	2,889	-46.9%	1,957	-21.6%	8,171	15,440	-47.1%
경기	12,271	15,354	-20.1%	10,555	16.3%	106,849	114,114	-6.4%
지방소계	15,173	23,167	-34.5%	15,995	-5.1%	139,161	148,895	-6.5%
5대광역시	4,536	5,152	-12.0%	5,448	-16.7%	40,995	43,614	-6.0%
부산	1,465	959	52.8%	1,757	-16.6%	16,470	15,278	7.8%
대구	1,131	2,653	-57.4%	1,516	-25.4%	11,465	11,048	3.8%
광주	1,527	1,121	36.2%	1,229	24.2%	8,010	6,239	28.4%
대전	379	0	순증	156	142.9%	1,380	6,692	-79.4%
울산	34	419	-91.9%	790	-95.7%	3,670	4,357	-15.8%
기타지방	10,637	18,015	-41.0%	10,547	0.9%	98,166	105,281	-6.8%
세종	702	2,826	-75.2%	1,218	-42.4%	4,880	10,134	-51.8%
강원	1,402	370	278.9%	567	147.3%	10,392	5,738	81.1%
충북	293	1,306	-77.6%	889	-67.0%	8,153	10,438	-21.9%
충남	814	7,486	-89.1%	3,208	-74.6%	8,463	24,056	-64.8%
전북	1,698	448	279.0%	801	112.0%	9,132	5,814	57.1%
전남	326	339	-3.8%	512	-36.3%	6,916	5,193	33.2%
경북	3,480	2,863	21.6%	1,561	122.9%	12,293	18,588	-33.9%
경남	1,511	2,335	-35.3%	1,513	-0.1%	33,833	22,988	47.2%
제주	411	42	878.6%	277	48.4%	4,104	2,332	76.0%

붙임 4

'16. 8월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.8월	'15.8월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~8월	'15.1~8월	전년동기 대비증감
전 국	44,141	37,974	16.2%	36,341	21.5%	326,580	274,401	19.0%
수도권	22,470	20,266	10.9%	14,857	51.2%	165,507	128,569	28.7%
서울	8,523	6,968	22.3%	6,659	28.0%	56,052	41,920	33.7%
인천	740	811	-8.8%	557	32.9%	10,716	12,917	-17.0%
경기	13,207	12,487	5.8%	7,641	72.8%	98,739	73,732	33.9%
지방소계	21,671	17,708	22.4%	21,484	0.9%	161,073	145,832	10.5%
5대광역시	6,420	4,203	52.7%	7,165	-10.4%	50,932	44,616	14.2%
부산	2,806	1,023	174.3%	3,421	-18.0%	10,467	14,273	-26.7%
대구	2,088	1,764	18.4%	1,523	37.1%	21,236	10,651	99.4%
광주	1,013	222	356.3%	442	129.2%	9,541	6,334	50.6%
대전	206	298	-30.9%	871	-76.3%	5,173	4,993	3.6%
울산	307	896	-65.7%	908	-66.2%	4,515	8,365	-46.0%
기타지방	15,251	13,505	12.9%	14,319	6.5%	110,141	101,216	8.8%
세종	982	1,458	-32.6%	1,963	-50.0%	5,628	12,785	-56.0%
강원	1,790	511	250.3%	759	135.8%	6,436	6,000	7.3%
충북	1,394	1,025	36.0%	1,055	32.1%	9,381	7,120	31.8%
충남	3,749	1,657	126.3%	2,007	86.8%	21,544	12,315	74.9%
전북	772	1,932	-60.0%	1,706	-54.7%	8,492	10,620	-20.0%
전남	804	1,473	-45.4%	1,297	-38.0%	11,401	11,452	-0.4%
경북	1,968	1,907	3.2%	1,772	11.1%	19,979	16,883	18.3%
경남	2,691	2,311	16.4%	2,677	0.5%	18,575	18,210	2.0%
제주	1,101	1,231	-10.6%	1,083	1.7%	8,705	5,831	49.3%