

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 4. 18(화) 총 4매(본문 3, 붙임 1)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329	
보도일시	2017년 4월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 18(화) 11:00 이후 보도 가능		

'17.3월 주택매매거래량은 전국 7.7만 건으로 전년동월 대비 0.7% 감소

- '17.3월 누계는 19.9만 건으로 전년 대비 0.1% 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.3월 주택매매거래량은 77,310건으로 대출규제 및 금리상승에 대한 부담 등 주택시장 불확실성에 따른 관망세가 지속되며, 전년동월(7.8만건) 및 5년평균(8.3만건) 대비 일부 감소하였으나,

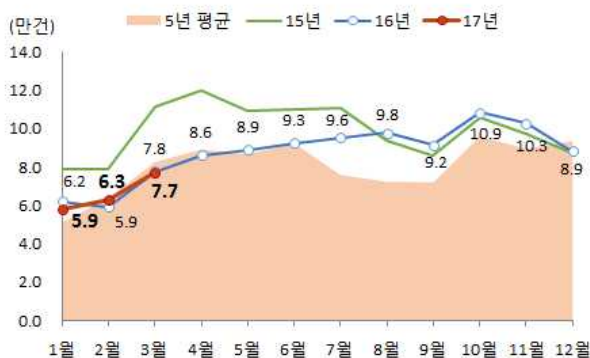
* 3월 거래량(만건): ('11)9.6→('12)6.8→('13)6.7→('14)9.0→('15)11.2→('16)7.8→('17)7.7

○ 봄철 이사 수요 등 계절적 요인으로 전월(63,484건) 대비로는 21.8% 증가하였다고 밝혔다.

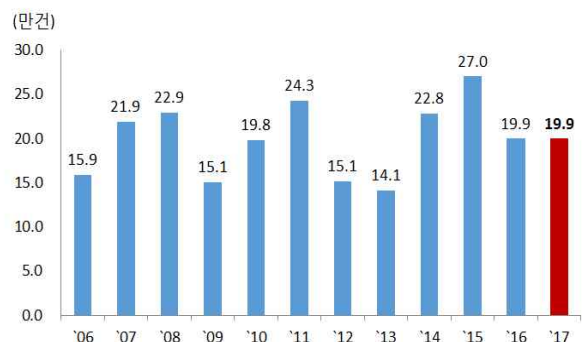
□ '17.1~3월 누계 주택매매거래량은 19.9만건으로, 전년(19.9만건) 및 5년평균(19.8만건) 수준인 것으로 나타났다.

* 3월 누계(만건): ('11)24.3→('12)15.1→('13)14.1→('14)22.8→('15)27.0→('16)19.9→('17)19.9

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 3월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '17.3월 수도권 거래량(37,836건)은 전년동월 대비 1.2% 감소, 지방(39,474건)은 0.2% 감소하였으며,

○ '17.1~3월 누계기준, 수도권 거래량(92,337건)은 전년동기 대비 3.9% 감소, 지방(106,996건)은 3.5% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.3월	'17.2월	'16.3월	증감률('17년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	77,310	63,484	77,853	△0.7%	21.8%	△6.6%	199,333	△0.1%	0.7%
수도권	37,836	28,459	38,311	△1.2%	32.9%	△2.3%	92,337	△3.9%	5.1%
서 울	13,289	9,756	13,751	△3.4%	36.2%	0.9%	32,264	△5.1%	9.8%
지 방	39,474	35,025	39,542	△0.2%	12.7%	△10.4%	106,996	3.5%	△2.9%

☞ <참고1> '17.3월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (유형별) '17.3월 아파트 거래량(48,470건)은 전년동월 대비 1.4% 감소, 연립·다세대(16,761건)는 0.9%, 단독·다가구 주택(12,079건)은 0.2% 각각 증가하였으며,

○ '17.1~3월 누계기준, 아파트 거래량(126,992건)은 전년동기 대비 0.1%, 단독·다가구(31,146건)는 1.2% 각각 감소, 연립·다세대(41,195건)는 0.8% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.3월	'17.2월	'16.3월	증감률('17년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 체	77,310	63,484	77,853	△0.7%	21.8%	△6.6%	199,333	△0.1%	0.7%
아파트	48,470	40,436	49,179	△1.4%	19.9%	△15.6%	126,992	△0.1%	△7.9%
연립· 다세대	16,761	13,314	16,614	0.9%	25.9%	14.6%	41,195	0.8%	20.3%
단독· 다가구	12,079	9,734	12,060	0.2%	24.1%	12.7%	31,146	△1.2%	19.9%

- 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎ 044-201-3329) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고 '17.3월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'17.3월	'17.2월	'16.3월	증감률('17년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	77,310	63,484	77,853	△0.7%	21.8%	△6.6%	199,333	△0.1%	0.7%
수도권	37,836	28,459	38,311	△1.2%	32.9%	△2.3%	92,337	△3.9%	5.1%
서울	13,289	9,756	13,751	△3.4%	36.2%	0.9%	32,264	△5.1%	9.8%
강북	6,776	5,135	7,327	△7.5%	32.0%	2.9%	16,725	△5.8%	13.1%
강남	6,513	4,621	6,424	1.4%	40.9%	△1.0%	15,539	△4.4%	6.3%
(강남3구)	1,820	1,333	1,675	8.7%	36.5%	△8.1%	4,391	△3.9%	△3.3%
인천	5,272	4,122	5,446	△3.2%	27.9%	0.5%	13,003	△5.7%	11.0%
경기	19,275	14,581	19,114	0.8%	32.2%	△5.1%	47,070	△2.6%	0.6%
지방	39,474	35,025	39,542	△0.2%	12.7%	△10.4%	106,996	3.5%	△2.9%
지방광역시	16,626	14,977	15,143	9.8%	11.0%	△11.3%	45,872	12.2%	△0.5%
부산	6,808	6,063	6,722	1.3%	12.3%	2.5%	18,601	5.2%	12.8%
대구	2,969	2,460	1,992	49.0%	20.7%	△30.7%	7,865	39.1%	△23.3%
광주	2,792	2,570	2,213	26.2%	8.6%	△6.6%	7,916	31.8%	4.7%
대전	2,658	2,321	2,387	11.4%	14.5%	6.7%	7,038	8.1%	13.3%
울산	1,399	1,563	1,829	△23.5%	△10.5%	△40.3%	4,452	△11.5%	△20.7%
지방도	22,404	19,712	24,152	△7.2%	13.7%	△10.9%	60,027	△2.9%	△5.6%
강원	2,458	2,708	2,719	△9.6%	△9.2%	△4.7%	7,259	△4.6%	10.8%
충북	2,461	1,823	2,449	0.5%	35.0%	△7.6%	5,943	1.5%	△6.4%
충남	2,889	2,318	3,862	△25.2%	24.6%	△28.9%	7,609	△8.8%	△20.5%
전북	3,058	2,360	3,049	0.3%	29.6%	12.3%	7,443	△6.0%	7.2%
전남	2,716	2,395	2,897	△6.2%	13.4%	10.8%	6,937	△4.0%	12.0%
경북	3,218	3,068	3,404	△5.5%	4.9%	△28.1%	8,955	2.7%	△22.4%
경남	4,633	4,183	4,632	0.0%	10.8%	△11.3%	12,948	2.9%	△2.6%
제주	971	857	1,140	△14.8%	13.3%	1.8%	2,933	△17.8%	△6.5%
세종	444	336	247	79.8%	32.1%	110.7%	1,097	61.1%	103.9%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 3월 거래량임